

Smlouva o pachtu a provozování vodního díla č. 68921063/SONP/NJ/V/2016

1. Obec Bravantice

Se sídlem: 223, 74281 Bravantice,
zastoupen: Ivo Kočíš, starosta
IČ: 68921063
DIČ: CZ68921063
Bankovní spojení: ČS spořitelna Bílovec č.ú. 1762132389/0800
(dále jen *propachtovatel nebo vlastník*)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti dne 21.04.2015
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. 1000497429/3500
(dále jen *pachtýř nebo provozovatel*)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů /dále jen *zákon*/.

tuto

smlouvu o pachtu a provozování vodního díla.

I.

Úvodní ustanovení

- Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodních děl
 - s názvem „**Rozšíření inženýrských sítí Bravantice - SO 03 Vodovodní řad vč. ATS-378m-D90, 69m-D 63;SO 04 Dešťová kanalizace DN 400-285,7m, DN 300-140m;SO 05 Splašková kanalizace DN 250-453,5m**“, které představuje SO 03 vodovod v délce 68,16 m DN 50, v délce 369,98m DN 80 z materiálu PE 100 . (dle skutečného zaměření stavby je délka vodovodu PE 100 DN 50 68,51m a DN 80 374,20m), ATS-typu DELFÍN GRUNDFOS-2-CR-10-7-300-2FMA, podzemní, 2 čerpadla grundfos, 3 hydranty, Qmax=35m3/hod. Stavby vodovodu a ATS jsou umístěny na pozemcích parc.č. 900/3 903/3, 1543/2, 1544/1, 1544/2, 1547/2, 1548/2, k. ú.Bravantice.
 - s názvem „**Zasítování 10 parcel k.ú. Bravantice v severní části obce**“, které představuje SO 02 vodovod v délce 198 m DN 80, v délce 4,8m DN 50 z materiálu HDPE 100 RC. Stavba vodovodu je umístěna na pozemcích parc.č. 3910, 3920, 3956, 3961 v k.ú. Bravantice .
Vlastník prohlašuje, že se jedná o vodovod pro veřejnou potřebu. Přesná specifikace předmětu této smlouvy o pachtu a provozování je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Vlastník vodovodu prohlašuje, že vodovodní řad je vodovodním řadem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Vodovodní řad je napojen a navazuje na vodovodní řady ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s. Jedná se tedy o vodovodní řady provozně související.
- Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy předal pachtýři doklady nutné k provozování vodního díla. Doklady jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy u stavby uvedené v čl. I, odstavci 1a).

Propachtovatel dále prohlašuje, že ke stavbě uvedené v čl. I, odstavci 1b) ke dni podpisu této smlouvy předal pachtýři kopii stavebního povolení č. j. MBC/33386/15/ŽP/kla 3654/2015, ze dne 14.12.2015. Ostatní doklady a jejich dodání jsou řešeny v čl. VII. odst. 1.písm. g) této smlouvy.

4. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou na předmět pachtu a provozování napojeny vodovodní přípojkou nemovitosti, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy u stavby uvedené v čl. I, odstavci 1a).

Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není na předmět pachtu a provozování napojena žádná nemovitost vodovodní přípojkou u stavby uvedené v čl. I, odstavci 1b)..

5. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu, dle této smlouvy, je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu pachtu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily pachtýři v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu.
6. Pachtýř prohlašuje, že v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě má v předmětu podnikání zapsanou činnost „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu“. Současně prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na základě živnostenského listu č. jedn. U10100T/T/02, ev. č. 380701-44704-00 vydaného Magistrátem města Ostravy - Živnostenským úřadem dne 21.01.2002.
7. Pachtýř prohlašuje, že splňuje prostřednictvím svého odborného zástupce kvalifikaci dle § 6, odst. 2, písm. c) zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto:
- provozování vodovodů se rozumí soubor činností prováděných pachtýřem podle této smlouvy, především:
 - dodávka pitné vody odběratelům napojeným na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
 - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících, to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odběru, úpravě a dopravě pitné vody, provozními a manipulačními řády,
 - údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
 - investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se dále rozumí nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
 - opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí,
 - větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 30.000,- Kč bez DPH,
 - ročním indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok se rozumí index v oboru vodovodů a kanalizací,
 - za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím pachtýře – provozovatele ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dále jen OZ,
 - kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedena v článku IX. bodu 4. této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a provozování vodního díla – vodovodu pro veřejnou potřebu v rozsahu daném provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy pachtýři, aby ho za úplatu (pachtovné) užíval, provozoval a bral z něho užítky.
3. Provozování vodovodu spočívá zejména v zajištění:
 - řádného provozu vodovodu v souladu s provozním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
 - realizace práv a povinností provozovatele vodovodu dle zákona,
 - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování vodovodu,
 - vedení majetkové a provozní evidence vodovodu,
 - vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,

- vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s provozovaným vodohospodářským zařízením,
- poskytování informací vlastníkově o technickém stavu provozovaného zařízení.

III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu pachtovní smlouvy a zajištění dodávky pitné vody v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovaný vodovod napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Vlastník provozovaného zařízení požaduje, aby zařízením uvedeným v čl. I. této smlouvy byla zajištěna dodávka pitné vody do nemovitostí napojených na toto zařízení, event. do nemovitostí napojených v době platnosti smlouvy.

IV. Pachtovné a platební podmínky

1. Výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 3,69 Kč bez DPH (slovy: třikoronovýčeskoslovenskýšedesátdevětihaléřů) za každý 1 m³ fakturované vody dodané konečnému odběrateli z propachtovaného vodovodu.
2. V případě, že je propachtovatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, hrazeno pachtovné propachtovateli včetně aktuální sazby DPH.
3. Zálohy pachtovného jsou splatné k 15. červnu a k 15. prosinci daného kalendářního roku. Záloha pachtovného za první pololetí daného kalendářního roku je stanovena ve výši 50-ti % (slovy padesátprocent) z předpokládaného ročního pachtovného, které vyplývá z fakturovaného množství vody dodané v předchozím kalendářním roce. Záloha za druhé pololetí je stanovena ve výši rovnající se rozdílu pachtovného za období od 1. ledna do 30. listopadu daného roku, které vyplývá z fakturovaného množství za toto období a zálohy pachtovného za první pololetí.
4. Na konci daného kalendářního roku připraví pachtýř podklady pro vyúčtování dle skutečné fakturace za daný kalendářní rok. Nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku zašle pachtýř na adresu propachtovatele informace o vyúčtování.
5. Propachtovatel, který je plátcem DPH dle článku IV. odst.2 této smlouvy, je povinen vystavit vždy do 15 dnů od termínu obdržení každé přijaté platby daňový doklad podle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a odeslat ho pachtýři.
6. Povinnost pachtýře hradit pachtovné propachtovateli začíná běžet od data účinnosti této smlouvy. Z fakturovaného množství vody dodané do nemovitostí napojených vodovodní přípojkou na předmět pachtu a provozování před datem účinnosti této smlouvy, nebude pachtovné hrazeno.
7. Sjednanou výši pachtovného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.
8. Pachtýř je povinen hradit zálohové platby dle článku IV. odst.3. této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Pachtýř je povinen uhradit doplatek pachtovného, vyplývajícího z pokladů pro vyúčtování pachtovného dle článku IV. bod 4. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem = plátcem DPH dle bodu 4. tohoto článku smlouvy. Splatnost daňového dokladu se sjednává do 15-ti dnů ode dne jeho doručení pachtýři. V případě, že propachtovatel není plátcem DPH, doplatek pachtovného bude pachtýřem uhrazen nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku.
10. Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
11. Platební závazek pachtýře se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet propachtovatele.

V. Společná ustanovení

1. Propachtovatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů pověřuje pachtýře:
 - dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,

- dle § 8 odst. 11 ke zpracování návrhu plánu financování obnovy vodovodů ve „stručné verzi“ s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinností pachtýřem účinnou součinnost,
 - dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází,
 - dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele,
 - dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody na účet pachtýře,
 - dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek vodovodu a jejich dokumentací,
 - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Propachtovatel tímto postupuje na pachtýře právo stanovovat technické podmínky k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek.
 3. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral dílčí dohody o činnostech v ochranných pásmech s investory, případně vlastníky staveb, které se nachází, nebo budou nacházet v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování, po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. Dohody budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře. Vzor souhlasu je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Je-li propachtovatel zároveň investorem stavby, či vlastníkem stavby nebo zařízení umístěném v ochranném pásmu propachtovaného zařízení, bude umístění takovéto stavby, případně zařízení, řešeno a realizováno dle podmínek pachtýře. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že v případě zcizení propachtovaného zařízení pachtýři nebo jiné osobě, bude nedílnou součástí smlouvy o převodu vlastnictví dohoda o činnosti v ochranném pásmu vodního díla dle podmínek pachtýře na stavby a zařízení ve vlastnictví propachtovatele, které budou umístěny, nebo navrženy v ochranném pásmu propachtovaného zařízení.
 4. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral smlouvy o zabezpečení přeložek vodního díla z důvodu investiční výstavby s investory, případně s vlastníky staveb, které vyvolali přeložku předmětu pachtu a provozování ve smyslu §24 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to i v případech kdy se jedná o výměnu potrubí ve stávající trase. Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. Vzor souhlasu je uveden v příloze č. 5 této smlouvy.
 5. Pachtýř bude hradit náklady na údržbu propachtovaného zařízení. Náklady na opravu poruch a havárií na provozovaném zařízení bude pachtýř hradit do výše 30.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. V případě údržby, či opravy, jejíž náklady budou nad tuto částku, budou tyto náklady plně hrazeny propachtovatelem. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy propachtovatel udělí třetí osobě souhlas k umístění stavby, nebo zařízení do ochranného pásma propachtovaného zařízení v rozporu s podmínkami pachtýře nebo v případě, že propachtovatel bude sám investorem takovéto stavby nebo zařízení, znemožní tím pachtýři řádný výkon činností představující bezpečné a plynulé provozování vodního díla. V návaznosti na tuto skutečnost se propachtovatel zavazuje uhradit pachtýři v plné výši náklady na opravy poruch a havárií vodního díla vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma.

VI.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Pachtýř není oprávněn provádět změny na propachtovaném majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma:
 - a) změny majícího povahu údržby nebo opravy do výše stanovené v čl. V. bodu 5 této smlouvy provozovaného majetku,
 - b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodloužení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Pachtýř je povinen:
 - a) provozovat propachtované zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovaný vodovod dodávku vody v kvalitě odpovídající zákonu č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcích předpisů, kterým se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly, provádět kontrolu jakosti vody dodávané odběratelům provozovaným zařízením v souladu s platnou právní úpravou,
 - c) zajistit nepřetržitě, plynulé a bezpečné provozování vodovodu ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování vodou,
 - d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
 - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně, s přihlédnutím k technickým okolnostem, zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,

- f) vést pro propachtovatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - h) informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
 - i) poskytnout propachtovateli údaje potřebné pro splnění povinností vlastníka vodovodu vyplývajících z § 36 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v rozsahu dle platné právní úpravy,
 - j) umožnit napojení na provozovaný vodovod vlastníkovu nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8, odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti provozovaného majetku,
 - k) plnit vůči propachtovateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - l) zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí osazení, údržbu a výměnu vodoměrů na vodovodních přípojkách jednotlivých nemovitostí napojených na předmět pachtu pro účely měření množství dodané vody z předmětu pachtu včetně zajištění jejich ověřování dle příslušných předpisů o metrologii, přičemž vlastnictví vodoměru se řídí platnou právní úpravou.
4. Pachtýř je oprávněn:
- a) požadovat po propachtovateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
 - b) uzavírat smlouvy o dodávce vody z vodovodu (předmětu pachtu) s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet a nebezpečí, přičemž propachtovatel prohlašuje, že postupuje na pachtýře právo a povinnost uzavřít smlouvu na dodávku vody z vodovodu dle § 8, odst. 6 z.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - c) provádět odečty vodoměrů, účtovat a vymáhat vodné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
 - d) určovat podmínky pro umístění vodoměrů u odběratelů,
 - e) stanovit podmínky pro připojení dalších odběratelů na propachtovaný vodovod,
 - f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených s provozovaným vodním dílem,
 - g) přebírat od stavebníků přeložky vodovodů včetně jejich dokumentace,
 - h) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů,
 - i) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování propachtovaného vodovodu a zajištění plynulé dodávky vody odběratelům napojeným na provozovaný vodovod.
5. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jakékoliv jeho části do podnájmu nebo pachtu jinému provozovateli.
6. Pachtýř je oprávněn požadovat po propachtovateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku V., bodu 5 této smlouvy.
- V případě vad na provozovaném majetku:
- kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli,
 - kdy bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení dodávky pitné vody odběratelům, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit jejich odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit propachtovateli,
- V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem propachtovatele.
7. Smluvní strany současně sjednaly, že:
- a) změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 30.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení, jakož i při dodržení pravidel stanovených zákonem o cenách samostatně určovat maximální výši nákladů nepřesahující 30.000,-Kč bez DPH, které hodlá vynaložit na jejich provedení,
 - b) změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 30.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozící nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejich provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení dodávky pitné vody odběratelům, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka,

technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem a na celkové náklady vlastníka za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem.

VII. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:
 - a) předat pachtýři kompletní seznam odběratelů napojených na propachtovaný vodovod, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) zajistit nerušený výkon práv pachtýře po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i užívání předmětu této smlouvy,
 - c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu pachtýři veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností z této smlouvy,
 - d) na svůj náklad provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI., bodu 7 této smlouvy,
 - e) informovat pachtýře o zamýšleném provádění změn na předmětu pachtu alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování vodovodů jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu,
 - f) vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu zařízení ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - g) dodat pachtýři doklady uvedené v příloze č. 2 této smlouvy označené jako „nedodáno“ nejpozději do 30-ti dnů ode dne účinnosti této smlouvy. V případě, že propachtovatel uvedené doklady pachtýři v tomto termínu nedodá, zajistí je pachtýř na náklady propachtovatele. Náklady spojené s pořizováním chybějících dokladů je propachtovatel povinen uhradit pachtýři v plné výši na základě vystavené faktury ze strany pachtýře.
2. Propachtovatel je oprávněn:
 - a) kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců,
 - b) požadovat po pachtýři písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - c) požadovat po pachtýři součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.

VIII. Vodné

1. Vodné bude vůči odběratelům napojeným na předmět pachtu uplatňováno ve stejné výši jako vůči ostatním odběratelům pachtýře a to dle platného ceníku pachtýře.
2. Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše vodného bude měněna v návaznost na:
 - změnu výše pachtovného dle této smlouvy,
 - změny vyvolané novou právní úpravou,
 - dosaženou míru inflace za uplynulý kalendářní rok pro obor vodovodů a kanalizací,
 - zvýšení prokazatelně účelně vynaložených nákladů na plnění povinností pachtýře jako provozovatele dle této smlouvy.
3. Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného.

IX. Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku VI, bodu 7. této smlouvy. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí pachtýři souhlas k provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je pachtýř oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se žádostí o sdělení stanoviska:
 - a) k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinností pachtýře, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,
 - b) k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.

Vlastník se zavazuje do 10-ti pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany pachtýře předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. a) a b), opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných pachtýřem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:

- škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o dodávce vody z vodovodu, nebo
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jakožto vodoprávním orgánem, z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora, uvedeného v bodě 2. tohoto článku smlouvy, uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
4. Pro účely zajišťování odstraňování havarijních stavů na propachtovaném majetku sjednávají smluvní strany tyto kritéria a termíny:

Určení rozsahu havarijního stavu

Hodnotící kritérium						
Počet bytových jednotek s omezenou dodávkou pitné vody	0	1-50	51-100	101-250	251-500	500 a více
KOEFICIENT	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1,0
Velikost úniku pitné vody (l/sec.)	0	0,01-1	1,01-2	2,01-5	5,01 a více	
KOEFICIENT	0	0,2	0,4	0,6	0,8	
Vznik hmotných škod	NE	ANO				
KOEFICIENT	0	1,0				
Významní a citliví odběratelé s omezenou dodávkou pitné vody	NE	ANO				
KOEFICIENT	0	1,0				

Kategorizace poruchy dle koeficientu závažnosti

Stupeň 1	Koeficient závažnosti 0
Stupeň 2	Koeficient závažnosti 0,2
Stupeň 3	Koeficient závažnosti 0,4
Stupeň 4	Koeficient závažnosti 0,6-0,8
Stupeň 5	Koeficient závažnosti 1,0 a výše, přítok havarijního znečištění na úpravnu vody, odkyselovací stanici nebo zdroj pitné vody s vlivem na kvalitu upravené vody, havárie v PHO zdrojů.

A. Termín zahájení prací:

Zahájení práce představuje proces spočívající v ověření výskytu podzemních vedení, jejich následném vytyčení (případně výkop sondy), oznámení správci komunikace vstup do komunikace a v případě omezení provozu zajištění dopravního značení. Vlastní výkopové práce mohou být zahájeny po obdržení všech informací nutných k bezpečnému provedení prací.

B. Reakční doby v závislosti na závažnosti poruchy:

- Stupeň 5** - okamžité zahájení prací, zajištění nepřetržité práce na odstraňování havarijního stavu až do doby odstranění havárie a obnovení dodávky,
- Stupeň 4** - zahájení prací v den zjištění havarijního stavu, nebude-li možno zajistit skutečné zahájení odstraňování havarijního stavu (tj. zahájení vlastních stavebních nebo montážních prací) do 21:00 hod, bude odstraňování následků havárie zahájeno nejpozději v 7:00 hod následující kalendářní den. V případě, že práce na odstraňování havarijního stavu byly zahájeny před 21:00 hod, budou pokračovat do jeho odstranění,
- Stupeň 3** - odstranění havarijního stavu bude provedeno v pracovní době a práce budou zahájeny nejpozději v 7:00 hod příštího pracovního dne následujícího po zjištění havarijního stavu,
- Stupeň 2** - havarijní stavy budou odstraněny v pracovní době po vyřešení havarijních stavů stupňů 3-5,
- Stupeň 1** - havarijní stavy budou odstraněny v pracovní době po vyřešení havarijních stavů stupňů 2-5.

C. Přerušení dodávky vody a zajištění náhradního zásobování pitnou vodou:

Náhradní zásobování pitnou vodou bude zajišťováno v mezích technických možností a místních podmínek v souladu se zněním § 9 odstavec 8 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude zabezpečeno nejpozději do 8 hodin od přerušení dodávky pitné vody. Náhradní zásobování vodou bude zajišťováno v době od 8.00 do 21.00 hodin formou rozmístění voznic, rozvozem vody autocisternou nebo výtokovým stojanem. Způsob zajištění náhradního zásobování vodou bude vždy oznámen dispečerem na obecní úřad mailem (v pracovní dny dle pracovní doby je možno rovněž podat telefonickou informaci). Technik PS (v mimopracovní době hotovostní technik PS) zabezpečí, že informace bude rovněž vyvěšena na objektech s více než 20 - ti bytovými jednotkami a na veřejně přístupných místech místně obvyklých (např. obchod, obecní vývěska atp.).

5. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na úroveň kvality pitné vody, a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu pachtu a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.
6. Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60-ti dnů, vybere technického auditora pachtýř po vyžádání stanoviska propachtovatele. Odmítne-li propachtovatel potřebnou investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá pachtýři za škodu tím způsobenou.

Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

X.

Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím pachtovného roku, kterým je ve smyslu § 2339 OZ kalendářní rok.
2. Dříve může být platnost této smlouvy ukončena dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své platnosti a účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran ve smyslu § 2001 a násl. OZ, a to pouze a výlučně z důvodů uvedených níže. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně. Odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení. Součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit. Důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže pachtýř:
 - a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
 - b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování vodovodu,
 - c) je v prodlení s placením pachtovného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - d) přenechal předmět pachtu nebo jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě,

- e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje povolení k provozování předmětu pachtu.
5. Pachtýř je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže propachtovatel:
- f) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje pachtýři potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění pachtýře na tuto skutečnost,
 - g) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku pachtýře, když jejich neprovedením je znemožněno pachtýři řádné užívání předmětu pachtu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování vodovodů, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
 - h) je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se řádný příjem smluvních stran.

XI.

Majetkové sankce

1. Smluvní strany sjednávají pro případ neplnění povinností z této smlouvy majetkové sankce takto:
 - v případě porušení povinností provozovatele zpracovat, aktualizovat a předávat propachtovateli provozní evidenci je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý prokázaný případ,
 - v případě porušení povinností provozovatele zpracovat plán financování obnovy vodovodu v rozsahu dle platné právní úpravy je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč,
 - v případě porušení povinností zajištění náhradního nebo nouzového zásobování odběratelů pitnou vodou v souvislosti s poruchou nebo havárií na provozovaném vodovodu je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý prokázaný případ.
2. Propachtovatel je oprávněn tyto majetkové sankce vůči pachtýři uplatnit v případě, kdy k porušení povinností, za které mohou být tyto sankce uloženy, došlo výhradě zaviněním, opomenutím nebo nedbalostí pachtýře.
3. Majetkové sankce nemohou být uplatněny vůči pachtýři v případě, kdy k porušení povinností došlo v důsledku neplnění povinností ze strany propachtovatele stanovených touto smlouvou nebo vyplývajících z obecně závazné právní úpravy v době porušení.

XII.

Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých všeobecně závazných právních předpisů.

3. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr pachtu schválilo zastupitelstvo / rada propachtovatele na svém zasedání dne usnesením č. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od do
Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo/rada propachtovatele na svém zasedání dne usnesením č.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se současně dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy končí platnost smlouvy číslo dle evidence provozovatele 1063/SOP/NJ/2010 ze dne 6.1.2011.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
Účinnost úhrady nájemného začíná běžet dnem účinnosti této smlouvy u staveb uvedených v čl. I. písmeno a).

3.1. Podmínkou zahájení faktického provozování ze strany nájemce u stavby uvedené v čl. I., písmeno b) jsou:

- a) uvedení vodního díla specifikovaného v čl. I. této smlouvy do trvalého provozu, vydáním kolaudačního souhlasu příslušným vodoprávním úřadem
- b) fyzické předání vodního díla specifikovaného v čl. I. této smlouvy bez vad a nedodělků, které bude provedeno výhradně písemnou formou,
- c) protokolárním předáním zbývajících dokladů nezbytných pro provozování vodního díla dle přílohy č.2 této smlouvy
- d) pravomocné povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace v souladu s § 6 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Účinnost úhrady nájemného začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení faktického provozování předmětného vodního díla.

4. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Garantem za provoz shora uvedeného vodního díla je ze strany SmVaK Ostrava a.s.:
 - ředitel vodovodů: Ing. Milan Koníř tel.č.: 596 697 241
 - vedoucí provozu vodovodních sítí oblast Nový Jičín: Miroslav Křivák tel.č.: 556 779 236
7. Vlastníka vodního díla ve věcech technických a ve správním řízení o vydání povolení k provozování tohoto vodního díla dle z.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů zastupuje:
Ivo Kočíš tel.č.: 556 417 052
8. V ostatním se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními z. č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., obojí v platném znění.

V dne

V Ostravě dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....
Ivo Kočíš
starosta

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

vyuřeno: 27.10.2016

sněho: 14.11.2016

OBECNÍ ÚŘAD
742 81 BRAVANTICE
OKRES NOVÝ JIČÍN
DIČ: CZ68921063

[Signature]

Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování

Přesná specifikace předmětu pachtu a provozování

Stavby s názvem „Rozšíření inženýrských sítí Bravantice - SO 03 Vodovodní řad vč. ATS-378m-D90, 69m-D 63;SO 04 Dešťová kanalizace DN 400-285,7m, DN 300-140m;SO 05 Splašková kanalizace DN 250-453,5m“

Profil	Materiál	Délka [m]
50	PE 100	68,51
80	PE 100	374,20

Objekty	Počet
ATS	1,00

Stavby s názvem „„Zasítování 10 parcel k.ú. Bravantice v severní části obce““

Profil	Materiál	Délka [m]
80	HDPE 100 RC	198
50	HDPE 100 RC	4,8

Za vlastníka:

.....
Ivo Kočíš
starosta

Příloha č. 2 ke smlouvě o pachtu a provozování

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla

Doklady byly předány v rámci rušené smlouvy číslo dle evidence provozovatele 1063/SOP/NJ/2010 ze dne 6.1.2011 ke stavbě s názvem „Rozšíření inženýrských sítí Bravantice - SO 03 Vodovodní řad vč. ATS-378m-D90, 69m-D 63;SO 04 Dešťová kanalizace DN 400-285,7m, DN 300-140m;SO 05 Splašková kanalizace DN 250-453,5m“

1. stavební povolení č.j. ŽP/36542-09/6034-2009/klalu, ze dne 23.10.2009, s nabytím právní moci, vydal MěÚ Bílovec, Odbor životního prostředí a územního plánování –kopie
2. kolaudační souhlas č.j. ŽP/44486-10/6034-2009/klalu, ze dne 30.11.2010, vydal MěÚ Bílovec, Odbor životního prostředí a územního plánování –kopie
3. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
4. zaměření stavby v tištěné a digitální formě-ponecháno na gis
5. protokol o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby
6. revize vyhrazených technických zařízení, hromosvodů a elektrozařízení, revizní a ověřovací zkoušky zdvihacích zařízení, protokoly o zkouškách některých zařízení (tj.např. protokoly o přezkoušení svarů, protokoly o vodotěsnosti, protokoly o tlakových zkouškách, pasporty tlakových nádob apod.)
7. schvalovací protokoly institutu technické inspekce u dovozových zařízení
8. zápis o celkové tlakové zkoušce č. 90101
9. protokol o provedených rozborech kvality pitné vody na vodovodní síti č. 18485/10
10. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení
11. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele

ke stavbě s názvem „Zasíťování 10 parcel k.ú. Bravantice v severní části obce“

1. stavební povolení č.j. MBC/33386/15/ŽP/kl 3654/2015, ze dne 14.12.2015, s nabytím právní moci dne ~~XX.XX.20XX~~ vydal MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování –kopie
2. kolaudační rozhodnutí/souhlas -NEDODÁNO
3. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom/ve dvou vyhotoveních-NEDODÁNO
4. zaměření stavby v tištěné a digitální formě – NEDODÁNO
5. protokol o směrovém vytýčení vodiče -NEDODÁNO
6. doklad o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby-NEDODÁNO
7. technická specifikace veškerých osazených armatur (uzávěry, hydranty, napojení a uzavěry domovních přípojek, zákopové soupravy) – výrobce, dimenze a typové označení viz samostatná příloha-NEDODÁNO
8. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení -NEDODÁNO
9. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele - NEDODÁNO
10. protokoly o provedených rozborech kvality pitné vody na vodovodní síti – NEDODÁNO
11. zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí-NEDODÁNO
12. seznam vlastníků nemovitostí napojených na předmětné zařízení vodovodní přípojkou s uvedením jména a adresy majitele připojené nemovitosti, včetně uvedení adresy či jiné identifikace připojené nemovitosti – podepsán statutárním zástupcem. Seznam bude obsahovat sestavy vodoměrů – dimenze, typy a platnost úředního ověření na jednotlivých odběrných místech.-NEDODÁNO
13. údaje o existenci smluvního vztahu mezi vlastníkem vodního díla a vlastníky nemovitostí napojených na provozovaný vodovod – podepsáno statutárním zástupcem-NEDODÁNO

Převzal dne:

Za SmVaK Ostrava a.s.

.....

Miroslav Křivák

vedoucí provozu vodovodních sítí oblast Nový Jičín

Předal dne:

Za vlastníka

.....

Ivo Kočíš

starosta

Příloha č. 3 ke smlouvě o pachtu provozování

Seznam napojených nemovitostí na předmět pachtu a provozování ke dni podpisu této smlouvy

Stavby s názvem „Rozšíření inženýrských sítí Bravantice - SO 03 Vodovodní řad vč. ATS-378m-D90, 69m-D 63; SO 04 Dešťová kanalizace DN 400-285,7m, DN 300-140m; SO 05 Splašková kanalizace DN 250-453,5m“

Katastr	Parcelní číslo	Odběrné místo
Bravantice	3914	4010264
Bravantice	3909	4010257
Bravantice	3902	4010275
Bravantice	3908	4010252
Bravantice	3918	4010258
Bravantice	3953	4010255
Bravantice	3955	4010251
Bravantice	3962	4010250
Bravantice	3964	4010249
Bravantice	3965	4010254
Bravantice	3999	4010253
Bravantice	3989	4010279
Bravantice	3959	4010276-2VP

Katastr	Parcelní číslo
Bravantice	3913

Neexistují údaje o existenci smluvního vztahu mezi vlastníkem vodního díla a vlastníky nemovitostí napojených na provozovaný vodovod

Stavby s názvem „Zasíťování 10 parcel k.ú. Bravantice v severní části obce“

Katastr	Parcelní číslo
Bravantice	3988
Bravantice	3987

Neexistují údaje o existenci smluvního vztahu mezi vlastníkem vodního díla a vlastníky nemovitostí napojených na provozovaný vodovod

S uvedeným souhlasím:

.....

Ivo Kočíš
starosta

**Příloha č. 4 ke smlouvě o pachtu provozování
Vzorový souhlas se stavbou v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování**

**Souhlas s umístěním stavby do zákonem stanoveného ochranného pásma
vodovodu/kanalizace**

1. Vlastník vodního díla

Název / jméno :
se sídlem/bydliště :
IČ/datum narození :
Zastoupen :

2. Žadatel o souhlas se stavbou v ochranném pásmu vodního díla (dále jen žadatel)

Název / jméno :
se sídlem/bydliště :
IČ/datum narození :
zastoupen :

3. Provozovatel vodního díla

Název : Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem : 28. Října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ : 45193665
vydané stanovisko : 9773/V...../...../.. ze dne

Vlastník vodního díla, a to vodovodu budovaného v rámci stavby s názvem *)..... DN.....materiál....., uděluje tímto souhlas žadateli k umístění, resp. ke strpění stavby nebo zařízení **).....do ochranného pásma vodovodu resp. v jeho ochranném pásmu, které je stanoveno §23 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č.274/2001Sb. v platném znění. Souhlas se uděluje za podmínky, že žadatel uzavře s provozovatelem dotčeného vodního díla dohodu o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, kterému vlastník udělil plnou moc k tomu, aby jeho jménem tyto dohody uzavíral. Podmínkou platnosti a účinnosti tohoto souhlasu je uzavření předmětné dohody. V případě neuzavření této dohody je tento souhlas neplatný a provozovatel je oprávněn vydat žadateli nesouhlasné stanovisko s předmětnou stavbou. Pokud žadatel o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu shora uvedeného vodního díla doloží, že nemůže z nějakého důvodu, například z jiné právní úpravy tuto dohodu uzavřít, zavazuje se, že bude postupovat při realizaci shora uvedené stavby v souladu s podmínkami, které budou vydány provozovatelem dotčeného vodního díla.

Vlastník vodního díla prohlašuje, že je si vědom skutečnosti, že svým souhlasem s umístěním resp. se strpěním stavby nebo zařízení do ochranného pásma, resp. v ochranném pásmu vodovodu nevytváří řádné podmínky pro jeho provozování v souladu s platnou úpravou zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č.274/2001Sb. § 23.

.....
podpis oprávněného
zástupce vlastníka vodního díla

Poznámka :

*) doplnit název vodovodu, DN, materiál z kolaudačního rozhodnutí, případně ze smlouvy o pachtu a provozování

**) vyplnit název stavby a případně stavebních objektů umístěných v ochranném pásmu vodovodu

Příloha č. 5 ke smlouvě o pachtu provozování
Vzorový souhlas se stavbou přeložky předmětu pachtu a provozování

1. Vlastník vodního díla

Název / jméno :
se sídlem/bydliště :
IČ/datum narození :
Zastoupen :

2. Žadatel o souhlas se stavbou přeložky vodního díla (dále jen žadatel)

Název / jméno :
se sídlem/bydliště :
IČ/datum narození :
zastoupen :

3. Provozovatel vodního díla

Název : Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem : 28. Října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ : 45193665
vydané stanovisko : 9773/V...../...../.. ze dne

Vlastník vodního díla, a to vodovodu budovaného v rámci stavby s názvemDN.....materiál *) uděluje tímto souhlas žadateli k provedení přeložky předmětného vodního díla, z důvodu realizace stavby (stavebních objektů) **)

Přeložka bude provedena dle odsouhlasené projektové dokumentace SmVaK Ostrava a.s., při realizaci budou splněny podmínky dané ve výše uvedeném stanovisku provozovatele.

Žadatel o souhlas s realizací přeložky vodního díla bere na vědomí, že veškeré náklady spojené s přípravou a realizací přeložky vodního díla nese dle §24 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění osoba, jejíž stavba potřebu přeložky vyvolala, tedy v tomto případě žadatel. Vlastnictví vodního díla se po provedení přeložky nemění.

Žadatel současně bere na vědomí, že stavebník je povinen předat provozovateli vodního díla dokončenou stavbu přeložky neprodleně poté, co nastanou právní účinky kolaudačního souhlasu a to včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících dokladů dle stanoviska provozovatele.

.....
podpis oprávněného
zástupce vlastníka vodního díla

Poznámka :

*) doplnit název vodovodu, DN, materiál z kolaudačního rozhodnutí, případně ze smlouvy o pachtu a provozování

**) vypsát název stavby, která přeložku vyvolala